

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Куйбышева, д. 136

Площадь жилых помещений, кв.м.	11732,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	4255266,23	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	215018,84	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	46223,85	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	45398,28	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6334,33	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4280051,66	100,6
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	215980,32	100,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	58073,74	125,6
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	47156,91	103,9
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4718,49	74,5
ИТОГО доходы за период	4605981,12	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	1072819,80	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	926398,20	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	116855,70	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	29565,90	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2738148,77	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	81658,20	
Проверка состояния и выявление повреждений	67579,20	
Очистка кровли от снега и наледи	14079,00	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1661322,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	278764,20	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	474462,30	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	146421,60	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	754634,40	
Страхование лифтов	7039,50	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	995168,57	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	260420,66	
Дератизация, дезинсекция	11087,31	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	530778,30
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	7039,50
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4223,70
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	181619,10
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.136	379240,53
Замена труб-ов канализации кв.37,125	3887,80
Замена труб-ов водоснабжения кв.86	836,63
Замена электротехнических устройств	426,00
Замена светильника МОП (под.3 этаж5)	1047,00
Замена труб-ов канализации кв.108	1211,20
Замена вводного электрического автомата кв.26	583,00
Замена запорной арматуры (отопление)	4972,00
Замена труб-ов канализации кв.121	3045,45
Замена запорной арматуры отопление	7799,50
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов канализации (ливневка)	1110,00
Монтаж информац стенд детская площадка	2821,25
Замена светильников МОП (подъезд 6)	6297,72
Замена прожектора на фасаде (с автовышкой)	4984,00
Ремонт плиты лоджии кв.№ 179 и кровля кв.№105	12898,00
Ремонт подъезда № 6	72000,00
Замена дверей МОП (тамбур подъезд 6)	39650,00
Ремонт кровли кв. 144, 179, 214	21204,51
Замена труб-ов отопления	1867,26
Замена технологической сборки	696,00
Ремонт подъезда № 6 (без учета ремонта потолка)	144625,00
Вывоз порубочных деревянных остатков	600,00
Замена труб-ов канализации кв.29,32,33	5810,70
Замена труб-ов водоснабжения кв.29	2260,60
Замена загрузочного клапана мусоропровода под.3	6171,00
Замена труб-ов канализации кв.17	1518,85
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	29120,30
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	309758,00
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	183456,10
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	56659,19
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	44755,50
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	24887,21
ИТОГО расходы за период	4499967,10
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	106014,02

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв